

**Alsónána Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (.....) önkormányzati rendelete
Alsónána község Helyi Építési Szabályzatáról**

Alsónána Község Önkormányzata Képviselőtestülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörben eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1. A rendelet alkalmazása

1. §

- (1) Alsónána község (a továbbiakban: község) külterületi szabályozási tervét a rendelet 1. melléklete, belterületi szabályozási tervét a rendelet 2. melléklete tartalmazza.
- (2) A szabályozási terven alkalmazott jelek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EljR.) 6. mellékletében szereplő jelmagyarázatán alapulnak, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.), valamint az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) vonatkozó előírásai és fogalom-meghatározásai szerint értelmezendők.
- (3) A szabályozási terven feltüntetett kötelező szabályozási elemek: szabályozási vonal, szabályozási szélesség, építési övezet határa, övezet határa, védőtávolság határa, telek be nem építhető része, építési hely, beépítésre szánt építési övezet jele, beépítésre nem szánt övezet jele.
- (4) A szabályozási terven feltüntetett javasolt megszüntető jel és javasolt telekhatár jel nem kötelező jellegű, a telekalakításra és az építési telekre vonatkozó országos, és az adott építési övezetre, övezetre vonatkozó helyi előírások betartása mellett el lehet tőlük térni.

2. Belterületi határ megváltoztatására vonatkozó előírások

2. §

- (1) A község belterületi határvonala csak a szabályozási tervlapon jelölt módon változtatható meg.

3. Telekalakításra vonatkozó előírások

3. §

- (1) A község építési övezeteiben új telek csak a rendelet 3. mellékletében meghatározott legkisebb paraméterekkel alakítható ki, kivéve:
 - a) a települési célokat szolgáló, önálló telket igénylő műtárgyak és köztárgyak telkének kialakítása esetén;
 - b) a szabályozási terven szabályozási vonallal jelölt közérdeket szolgáló terület-igénybevételeknél visszamaradó telek esetén;
 - c) önálló ingatlanak minősülő magánút kialakítása esetén;
 - d) kialakult telekállapotoknál történő olyan telekalakítás esetén, ahol a kialakuló telkek méretei a korábbiakhoz képest az építési előírások paramétereikhez közelítenek.

4. Az épített környezet alakítására vonatkozó előírások

4. §

- (1) A község régészeti védettség alatt álló ingatlanainak jegyzékét a rendelet 1. függeléke tartalmazza.
- (2) A község műemléki védettség alatt álló ingatlanainak jegyzékét a rendelet 2. függeléke tartalmazza.
- (3) A község helyi védelem alatt álló építményeinek jegyzékét a rendelet 3. függeléke tartalmazza.

5. A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

5. §

- (1) Az ökológiai hálózathoz tartozó, és a tájképvédelmi területek lehatárolását a Szabályozási Terv tartalmazza.
- (2) Tájképvédelmi terület övezetbe tartozó területeken nem helyezhető el új külszíni bánya, terepautó- és terepmotor-sport pálya és szélerőmű.
- (3) Külterületet érintő tájképvédelmi területen elhelyezni kívánt 200 m²-nél nagyobb alapterületű, vagy terepszinttől mért 15 méter magasságot meghaladó építmény építési engedélyezési tervéhez a tájba történő illeszkedés teljesülését igazoló látványtervet kell mellékelni.

6. Környezetvédelmi előírások

6. §

- (1) A község 3/2019. (II. 19.) AM rendelet szerinti nitrát-érzékeny területein kommunális és gazdasági tevékenységből származó szennyvíz nem szikkasztható el.
- (2) Háztáji haszonállat-tartás esetén a keletkező trágyát zárt trágyatárolóban kell gyűjteni.

- (3) A lakó, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, oktatási, egészségügyi, szociális, igazgatási és hitéleti rendeltetésű épületek és az alábbi állattartó épületek között betartandó legkisebb távolság:
- a) kifejlett állapotban 10 kg-nál kisebb súlyú tenyésztett állatok (például baromfi, nyúl) tartására szolgáló ól esetén 200 férőhelyig 10 méter, 200 férőhely felett 50 méter;
 - b) kifejlett állapotban 10 kg-nál nagyobb súlyú tenyésztett állatok (például sertés, szarvasmarha, ló, kecske, juh) istállója esetén 20 férőhelyig 10 méter, 20 férőhely felett 50 méter;
 - c) Az a) és b) pontban megállapított távolságok a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 1. sorában szereplő „Intenzív állattartó telepek”-re, a 2. számú melléklet 11. pontjában szereplő „nagy létszámú állattartás”-ra és a 3. számú melléklet 6. pontjában szereplő „Intenzív állattartó telepek”-re vonatkozó szabályok hatálya alá tartozó állattartásra nem vonatkoznak.
- (4) A (3) bekezdés b) pontjában szereplő épületek közti távolságot nem szükséges betartani olyan lakóépület esetén, amely az állattartásra szolgáló külterületi mezőgazdasági üzem, tanya vagy farmgazdaság telkén helyezkedik el.

7. Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások

7. §

- (1) A község vízminőség védelmi területeit a Szabályozási terv tünteti fel.
- (2) A község a 27/2004. (XII. 25.) KvVM. rendelet szerint érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen fekvő település, ezért:
- a) a felszíni és felszín alatti vizekbe kommunális vagy technológiai eredetű szennyező anyagok, szennyvizek nem juttathatók;
 - b) a kommunális és a jogszabályoknak megfelelően előtisztított technológiai eredetű szennyvizet közműves szennyvízcsatornába kell vezetni, vagy ennek hiányában vízzáróan kialakított zárt szennyvíztárolóban kell gyűjteni.

8. Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások

8. §

- (1) A Szabályozási terven jelölt kiszolgáló utak létesítésével, bővítésével vagy szabályozásával érintett területrészek az Étv. 27. §-ában foglalt szabályok szerint lejegyezhetők.
- (2) Újonnan beépítésre szánt területen, valamint olyan ingatlanon, ahol a rendelet hatályba lépése előtt nem állt épület, az Önkormányzat az utak és közművek megvalósításának költségeit az építetőkre háríthatja. Az építetők kérelmére az Önkormányzat megállapodást köthet az út- és közmű-építési költségek részbeni átvállalásáról.
- (3) A szabályozási terven beültetési kötelezettségre jelölt területsávban épületek nem helyezhetők el, és a látvány takarását biztosító és a környezeti zavaró hatások mérséklésére alkalmas sűrűségű évelő növényzet telepítendő.

9. Közművekre vonatkozó előírások

9. §

Új közmű-vezetékeket a vonatkozó jogszabályok és ágazati szabványok betartása mellett elsődlegesen közterületen kell elhelyezni.

10. Az építés általános szabályai

10. §

- (1) Külterületen 8 méternél keskenyebb közút mentén kerítés az út középvonalától legalább 4 méter távolságra helyezhető.
- (2) Új épületek építési telken belüli elhelyezésére vonatkozó előírások:
 - a) Az építési telken új főépítményt – több főépítmény esetén az elsőként épülőt - az utcában kialakult építési vonalhoz illeszkedően kell elhelyezni.
 - b) Gazdasági és különleges területek telkein – a különleges prэшázás terület kivételével - új épület legalább 5 méter mélységű előkert szabadon hagyásával helyezhető el.
 - c) Olyan telken, ahol a szabályozási terven építési hely feltüntetésre került, épület csak az építési hely területén helyezhető el.
- (3) Oldalhatáron álló beépítési móddal szabályozott építési telken az oldalkertet az utcában jellemzően kialakult beépítési rendnek megfelelően, új kialakítású utcában az épületek számára kedvezőbb benapozást biztosító módon kell szabadon hagyni.
- (4) Az oldalkert szélessége oldalhatáron álló beépítési móddal szabályozott telek esetén legalább 4 méter, szabadon álló beépítési móddal szabályozott telek esetén legalább 3 méter. Az épületek elhelyezésekor be kell tartani az OTÉK 36. §-ában foglalt telepítési távolságokra és a tűztávolságra vonatkozó előírásokat is.
- (5) Oldalhatáron álló beépítési móddal szabályozott tömb saroktelkének azon égtáj szerinti telekhatára mentén, amelyre a tömb többi telkének építési helye illesztendő, előkertet nem kell biztosítani.
- (6) Beépítésre szánt terület telkein a hátsókert mélysége 6 méter. 30 méternél kisebb mélységű telken hátsókert biztosítása nem szükséges. Az épületek elhelyezésekor az OTÉK 36. §-ában foglalt telepítési távolságokra és a tűztávolságra vonatkozó előírások betartandók.
- (7) Az adott övezeti előírásokban megengedettnél már nagyobb mértékben beépített telek beépítettsége tovább nem növelhető, azonban a meglévő épületek korszerűsíthetők, és a beépítettség további növelése nélkül a megengedett homlokzatmagasság betartása mellett bővíthetők.
- (8) Terepszint alatti építmények (pince) egy szint mélységben, a telek építési helynek minősülő területén belül létesíthetők. Különleges borászati területen többszintes terepszint alatti építmények is elhelyezhetők.
- (9) A szabályozási terven „telek be nem építhető része”-ként jelölt területen épület nem helyezhető el.
- (10) Új lakás vagy üdülő elhelyezése, meglévő ilyen rendeltetésű épületek bővítése esetén rendeltetési egységenként 1 személygépjármű elhelyezését kell telken belül biztosítani. Egyéb rendeltetési egységek építése vagy bővítése esetén az OTÉK 42. §-ában és 4. mellékletében meghatározott számú gépjármű elhelyezési lehetőséget kell biztosítani.

- (11) 15 %-nál meredekebb lejtős terepen az építési övezetekre és övezetekre megállapított homlokzatmagasság a következő eltéréssel alkalmazható: az épület legfeljebb kettő homlokzatának magassága az alapértéket legfeljebb 1 m-rel meghaladhatja, azonban az összes homlokzat magasságának átlaga az alapértéket nem lépheti túl.

11. Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei

11. §

- (1) A település a vonatkozó jogszabály szerint katasztrófavédelmi szempontból III. veszélyességi osztályba tartozik.
- (2) A településen az elégséges védelmi szint meglétéhez a következők szükségesek:
- a) Riasztás: A lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatás feltételeinek biztosítása.
 - b) Lakosságvédelmi módszer: Kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően, elsősorban elzárkózás.
 - c) Felkészítés: a lakosság 3 évente történő aktív tájékoztatása, a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információs anyagok biztosításával; a lakosság felkészítése a riasztás módszerének és jelének felismerésére, valamint az annak megfelelő magatartási szabályokra.
 - d) Védekezés: különleges felszerelések és kiképzett szakértők (önkéntes mentőszervezetek) bevonásának tervezése és begyakoroltatása, a kockázatbecslésnek megfelelően a polgári védelmi szakalegységek megalakítása, a karitatív és más önkéntes, humanitárius feladatot ellátó szervek bevonásának tervezése.
 - e) Induló katasztrófavédelmi készlet: teljes induló katasztrófavédelmi készlet megléte.

II. RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

12. Beépítésre szánt építési övezetekre vonatkozó előírások

12.§

- (1) Az egyes építési övezetek területén kialakítható telkek méretét, beépítési módját, a beépítettség valamint a beépítési magasság megengedett legnagyobb mértékét, a közműellátás mértékét és módját, a zöldfelület legkisebb mértékét a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

13. Lakóterületekre vonatkozó előírások

13.§

- Lf-1 és Lf-2 övezeti jelű falusias lakóterületen csak az OTÉK falusias lakóterületekre vonatkozó előírásában foglalt rendeltetésű épületek és építmények helyezhetők el.

14. Településközpont területekre vonatkozó előírások

14.§

- (1) Vt-1 övezeti jelű településközpont területen csak az OTÉK településközpont területekre vonatkozó előírásában foglalt épületek és építmények helyezhetők el.
- (2) Vt-2 övezeti jelű településközpont területen csak hitéleti és ezek kiszolgálásához kapcsolódó rendeltetésű épületek helyezhetők el.

15. Gazdasági területekre vonatkozó előírások

15.§

- (1) Gksz-1 övezeti jelű kereskedelmi, szolgáltató területen csak az OTÉK kereskedelmi, szolgáltató területekre vonatkozó előírásában foglalt épületek és építmények helyezhetők el.
- (2) Geip-1 övezeti jelű egyéb ipari területen csak az OTÉK egyéb ipari területekre vonatkozó előírásában foglalt épületek és építmények helyezhetők el.

16. Különleges területekre vonatkozó előírások

16.§

- (1) Kp-1 övezeti jelű különleges préházasi területen csak mezőgazdasági, kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű, valamint a borturizmushoz kapcsolódó funkciójú épületek helyezhetők el.
- (2) Ks-1 övezeti jelű különleges sportterületen csak sport- és szabadidős tevékenységet szolgáló építmények és járulékos létesítményeik, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, valamint ezekben az épületekben 1 lakás, továbbá gépkocsi parkolók helyezhetők el.
- (3) Kszb-1 jelű különleges szőlészeti-borászati központ területen csak szőlő- és gyümölcsfeldolgozó valamint borászati tevékenységhez tartozó építmények és járulékos létesítményeik, továbbá a borturizmushoz tartozó vendéglátó, szálláshely szolgáltató épületek, lakóépület helyezhetők el.
- (4) Kszb-1 jelű építési övezetben építmény elhelyezéséhez szükséges tereprendezés sajátos feltételei:
 - a) a bevágás határvonala a telekhatártól legalább 7 méter távolságra a telek belsejében legyen.
 - b) 3 méter szintkülönbséget meg nem haladó bevágás esetén 45°-nál (1/1) meredekebb rézsű nem alakítható ki,
 - c) 5 méter szintkülönbséget meghaladó bevágás esetén állékonysági vizsgálatot kell végezni,
 - d) a rézsűsen kiképzett bevágásoknál a felületeket biológiai védelemmel kell ellátni,
 - e) lejtőre merőlegesen kiképzett és függőleges fallal kialakított bevágásoknál a magasságtól függetlenül mindenhol tartós felületvédelmet (takarófal/bélésfal) kell megvalósítani,
 - f) lejtőirányra merőleges nyomvonalú és 10 m-es hosszúságot meghaladó bevágások esetén övások vagy földsánc alkalmazásával meg kell gátolni a felszíni vizek peremvonalon történő átfolyását.

- (5) Kszb-1 jelű építési övezetben terepszint alatti építmény, pince, a terület földtani állékonyságát biztosító építmény statikai méretezés figyelembe vételével építési helyen kívül is létesíthető.
- (6) Kszb-1 jelű területen végzendő töltésépítés feltételei:
- a) a bevágásból kitermelt anyag felhasználható helyi töltések építéséhez,
 - b) töltéshez csak homogén anyag használható fel (a lokálisan előforduló barna fosszilis talaj nem használható fel),
 - c) töltéstestet humusztól mentes területen szabad csak megépíteni (töltés elhelyezése előtt a humuszréteget el kell távolítani),
 - d) 2 m-nél magasabb töltéstestet lépcsőzéssel, fogazással kell alapozni,
 - e) a földterítési magasság legfeljebb 0,3 méter lehet,
 - f) töltés esetén a tömörítés mértéke (megkívánt tömörségi fok) $\geq 90\%$,
 - g) töltéstest rézsűjét legfeljebb 45° meredekséggel szabad kiképezni,
 - h) töltéses területet – építményen kívül – 2° -nál nem meredekebb lejtéssel kell megépíteni,
 - i) töltéstest felületét és rézsűjét biológiai védelemmel kell ellátni.
- (7) Kt-1 övezeti jelű, különleges temető területen csak temetkezési rendeltetésű, valamint a temető működéséhez szükséges építmények és épületek helyezhetők el.

17. Üdülőterületekre vonatkozó előírások

17. §

- (1) Üü-1 és Üü-2 övezeti jelű üdülőházas területen üdülőtábor, kemping építményei, tovább az ezekhez kapcsolódó kiszolgáló létesítmények, közösségi épületek és sportlétesítmények helyezhetők el.
- (2) Üh-1 övezeti jelű hétvégi házas területen legfeljebb két üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek, táborok, kempingek építményei és sportépítmények helyezhetők el.

18. Beépítésre nem szánt övezetekre vonatkozó előírások

18. §

- (1) Az egyes övezetek területén megengedett legnagyobb beépítettség és a beépítési magasság mértékét a rendelet 4. melléklete tartalmazza.

19. Közlekedési és közmű-területekre vonatkozó előírások

19. §

- (1) Köu-1, Köu-2, Köu-3 és Köu-4 övezeti jelű közlekedési és közműelhelyezési területen csak az OTÉK közlekedési és közműterületre vonatkozó előírásaiban foglalt építmények és épületek helyezhetők el.
- (2) A szabályozási terven jelölt közutak osztályba sorolása:
 - a) Köu-1 övezeti jelű terület: országos mellékút;

- b) Köu-2 övezeti jelű terület: helyi gyűjtőút;
- c) Köu-3 övezeti jelű terület: kiszolgáló út;
- d) Köu-4 övezeti jelű terület: gyalogút.

20. Zöldterületekre vonatkozó előírások

20.§

- (1) Zkk-1 övezeti jelű zöldterületi közkertben csak az OTÉK zöldterületekre vonatkozó előírásában foglalt építmények és épületek helyezhetők el.

21. Erdőterületekre vonatkozó előírások

21.§

- (1) Ev-1 övezeti jelű védelmi erdőterületen csak az OTÉK védelmi erdőterületekre vonatkozó előírásában foglalt építmények helyezhetők el.
- (2) Eg-1 övezeti jelű gazdasági erdőterületen csak az OTÉK gazdasági erdőterületekre vonatkozó előírásában foglalt építmények és épületek helyezhetők el.

22. Mezőgazdasági területekre vonatkozó előírások

22.§

- (1) Má-1 övezeti jelű általános mezőgazdasági területen csak az OTÉK általános mezőgazdasági területekre vonatkozó előírásában foglalt építmények és épületek helyezhetők el.
- (2) Má-1 övezeti jelű területen épület csak a telekhatártól mért 5 méter távolságon túl helyezhető el.
- (3) Mk-1 övezeti jelű kertes mezőgazdasági területen csak az OTÉK kertes mezőgazdasági területekre vonatkozó előírásában foglalt építmények és épületek helyezhetők el.

23. Vízgazdálkodási területekre vonatkozó előírások

23.§

- (1) V-1 övezeti jelű vízgazdálkodási területen csak a vízgazdálkodást és árvízvédelmet szolgáló építmények helyezhetők el.

24. Beépítésre nem szánt különleges területekre vonatkozó előírások

24.§

- (1) Kbk-1 övezeti jelű beépítésre nem szánt különleges közmű-üzemi területen csak vízellátási, szennyvízkezelési, energiaszolgáltatási és hírközlési rendeltetésű épületek és építmények helyezhetők el.

III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**25.§**

- (1) E rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti Alsónána Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2007. (II. 6.) rendelete a község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról.

Kollár László András
polgármester

Kondriczné dr. Varga Erzsébet
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendeletet a Képviselő-testület 2021.-i ülésén fogadta el.

Kihirdetve 2021. napján.

Kondriczné dr. Varga Erzsébet
jegyző

1. melléklet

Alsónána Község Önkormányzata Képviselő-testületének Alsónána község Helyi Építési Szabályzatáról szóló .../2021. (.....) önkormányzati rendelethez

Alsónána község külterületére vonatkozó Sz1 jelű szabályozási tervlap

2. melléklet

Alsónána Község Önkormányzata Képviselő-testületének Alsónána község Helyi Építési Szabályzatáról szóló .../2021. (.....) önkormányzati rendelethez

Alsónána község belterületére vonatkozó Sz2 jelű szabályozási tervlap

3. melléklet

Alsónána Község Önkormányzata Képviselő-testületének Alsónána község Helyi Építési Szabályzatáról szóló .../2021. (.....) önkormányzati rendeletéhez

Építési övezetekre vonatkozó építési és telekalakítási előírások

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezet jele	Építési telek beépítési módja (o: oldalhatáron álló; sz: szabadon álló; z: zárt sorú)	Építési telek kialakítható legkisebb területe (m ²)	Építési telek legnagyobb megengedett beépítettsége (%)	Építési telek legkisebb megengedett zöldfelületi aránya (%)	Megengedett legnagyobb homlokzatmagasság (m)	Közmű-ellátás mértéke
2	Lf-1	o	800	30	40	5	teljes
3	Lf-2	o	600	30	40	5	teljes
4	Vt-1	z	600	50	30	7,5	teljes
5	Vt-2	sz	600	50	30	9	teljes
6	Gksz-1	sz	1500	40	20	8	részleges
7	Geip-1	sz	2500	40	25	8	részleges
8	Kp-1	z	300	40	40	4,5	részleges
9	Ks-1	sz	6000	10	40	7	részleges
10	Kszb-1	sz	1500	30	40	8	teljes
11	Kt-1	sz	1000	10	40	6	részleges
12	Üh-1	sz	800	20	60	5	részleges
13	Üü-1	sz	2000	30	50	6	teljes
14	Üü-2	sz	1000	20	40	7	teljes

4. melléklet

Alsónána Község Önkormányzata Képviselő-testületének Alsónána község Helyi Építési Szabályzatáról szóló .../2021. (.....) önkormányzati rendelethez

Övezetekre vonatkozó építési előírások

	A	B	C
1	Övezet jele	Telek legnagyobb megengedett beépítettsége (%)	Megengedett legnagyobb homlokzat-magasság (m)
2	Köu-1 – Köu-4	3	4
3	Zkk-1	3	4
4	Ev-1	0,5	7
5	Eg-1	0,5	7
6	Má-1	10 de legfeljebb 500 m ²	6
7	Mk-1	10	5
8	V-1	3	5
9	Kbk-1	10	6

1. függelék Alsónána Község Önkormányzat Képviselő-testületének Alsónána község Helyi Építési Szabályzatáról szóló .../2021. (.....) önkormányzati rendelethez

Alsónána község régészeti lelőhelyei

Szám	Azonosító	Hrsz.	Megnevezés	Besorolás
1.	19951	064/2, 064/4, 064/5, 064/6,	Malomalja-dűlő	nyilvántartott
2.	41936	092/2, 0115/2,	Régi faluhely	nyilvántartott
3.	nyilvántartásba vétel alatt	0109/8	Régi faluhely 2.	nyilvántartott
4	nyilvántartásba vétel alatt	0140/7	Második völgy bejárata	nyilvántartott
5	32162	0109/1, 0109/5, 0109/6 (Alsónána); 1209/59–61, 1209/64, 1209/68, 1212/1, 1213/1, 1216/1, 1217/1, 1218/1, 1221/1, 1760 (Várdomb)	Nánai magaslat	nyilvántartott

2. függelék Alsónána Község Önkormányzat Képviselő-testületének Alsónána község Helyi Építési Szabályzatáról szóló .../2021. (.....) önkormányzati rendelethez

Alsónána község műemléki védelem alatt álló építményei

Törzsszám	Azonosító	Védelem státusza	Hrsz.	Cím	Név
11070	11490	műemlék	207	Dózsa Gy. utca	Római katolikus templom
11070	13460	műemléki környezet	133, 134, 135/1, 136, 137, 208/1, 208/2, 337, 338, 383, 384, 385/1, 601		R.k. templom műemléki környezete

3. függelék Alsónána Község Önkormányzat Képviselő-testületének Alsónána község Helyi Építési Szabályzatáról szóló .../2020. (.....) önkormányzati rendelethez

Alsónána község helyi védelem alatt álló építményei

Alsónána Község Önkormányzat Képviselő-testületének Alsónána településképének védelméről szóló 5/2018. (V. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szerint

Sorszám	Cím	Hrsz.	Megnevezés	Védett érték
1.	Jókai tér	23	Evangélikus templom	teljes objektum
2/a.	Jókai tér	23	I. világháborús emlékmű	teljes objektum
2/b.	Jókai tér	23	II. világháborús emlékmű	teljes objektum
2/c.	Jókai tér	23	kopjafa	teljes objektum
3.	Dózsa György utca 30.	97	lakóház	épülettömeg, homlokzatok
4.	Dózsa György utca 36.	102	lakóház	épülettömeg, homlokzatok
5.	Dózsa György utca 46.	107	lakóház, üzlet	épülettömeg, homlokzatok
6.	Dózsa György utca 84.	138	lakóház	épülettömeg, homlokzatok
7.	Dózsa György utca 92.	201	lakóház	épülettömeg, homlokzatok
8.	Dózsa György utca 122.	179	lakóház	épülettömeg, homlokzatok
9.	Kossuth Lajos utca 3.	555	lakóház	épülettömeg, homlokzatok
10.	Kossuth Lajos utca 11.	550	lakóház	épülettömeg, homlokzatok
11.	Kossuth Lajos utca 10/a.	595	góré	teljes objektum
12.	Kossuth Lajos utca 14.	560	volt tejsarnok	épülettömeg, homlokzatok
13.	Kossuth Lajos utca 16.	5	vendégház	épülettömeg, homlokzatok
14.	Kossuth Lajos utca 18.	4/1	lakóház	épülettömeg, homlokzatok
15.	Kossuth Lajos utca 37.	531	óvoda	épülettömeg, homlokzatok
16.	Kossuth Lajos utca 59.	385/1	lakóház	épülettömeg, homlokzatok
17.	Kossuth Lajos utca 81.	366	lakóház	épülettömeg, homlokzatok
18.	Petőfi Sándor utca 29.	401	lakóház	épülettömeg, homlokzatok
19.	Petőfi Sándor utca 33.	399/1	lakóház	épülettömeg, homlokzatok
20.	Petőfi Sándor utca 35.	398/1	lakóház	épülettömeg, homlokzatok